

## **Příkaz ředitele č. 4/2018**

kterým se vydává nový ceník prací prováděných pracovníky společnosti TEPLO Břeclav s.r.o. dodavatelským způsobem, platný od 1.1.2019  
Současné se tímto příkazem ruší platnost Příkazu ředitele č.3/2017

### **Ceník činností (prací) pro externí odběratele TEPLO Břeclav s.r.o.**

<b>Činnost</b>	<b>jednotková sazba bez DPH smluvní partneri*</b>	<b>jednotková sazba bez DPH nesmluvní partneri</b>	<b>jednotky</b>
<b>Správa a údržba nemovitostí</b>			
Správcovská činnost (technická pomoc) smluvní partneri	550,-	800,-	<b>Kč/h</b>
Domovnická činnost	Smluvní cena	Smluvní cena	
Příprava podkladů, potvrzení	150,-	-	<b>Kč/ks</b>
Přiznání k dani z příjmu právnických osob	Smluvní cena	5 900,-	<b>Kč/ks</b>
Přiznání k dani z nemovitosti	200,-	-	<b>Kč/ks</b>
Řemeslné činnosti nebytové prostory v bytových domech (v pracovní době)	320,-	420,-	<b>Kč/h</b>
Řemeslné činnosti nebytové prostory (mimo pracovní dobu)	370,-	420,-	<b>Kč/h</b>
Řemeslné činnosti v bytech (celodenně)	370,-	420,-	<b>Kč/h</b>
Řemeslné činnosti (So, Ne, Svátky)	370,-	420,-	<b>Kč</b>
Skladová přirážka	10%	12%	<b>Kč</b>
Doprava vozidlem při pohotovostním zásahu Břeclav Renault Kango, Škoda Fabia	10,-	15,-	<b>Kč/km</b>
Doprava vozidlem při pohotovostním zásahu Břeclav Renault Trafic, Renault Master	12,-	15,-	<b>Kč/km</b>
Doprava vozidlem mimo Břeclav	12,-	15,-	<b>Kč/km</b>
Ztráta času při dopravě**	100,-	150,-	<b>Kč/h</b>
Manipulační příplatek při přefakturaci na SVJ, BD odeslání poštou	40,-	40,-	<b>Kč/h</b>
Manipulační příplatek při přefakturaci na SVJ, BD odeslání elektronicky	zdarma		
Servis plynového zařízení	vlastní ceník	vlastní ceník	<b>Kč/ks</b>
Odečet vodoměrů s dál. přenosem	15,-	-	<b>Kč/ks</b>
Revize a kontroly	smluvní cena	smluvní cena	<b>Kč/ks</b>
Odečet RTN	smluvní cena	smluvní cena	<b>Kč/ks</b>
Vedení a zpracování účetnictví BD	400,-	-	<b>Kč/měsíc</b>
Vedení a zpracování mezd BD	70,-	-	<b>Kč/měs/os</b>
Vyúčtování mezi BD a SVJ	2.400,-	-	<b>Kč/rok</b>
Zpracování účetnictví SVJ	-	smluvní cena	<b>Kč/rok</b>
Funkce člena výboru	150,-	180,-	<b>Kč/byt/měs</b>

- \*smluvní partneři – takoví, kteří mají se společností TEPLO Břeclav s.r.o. uzavřenou Servisní smlouvu s paušální platbou.
- \*\*ztráta času při dopravě za prací více jak 10 km od sídla společnosti.
- Nejmenší časová jednotka při fakturaci je 0,5 hod.
- Ve výjimečně odůvodněných případech může být smlouvou dohodnuta smluvní cena odlišná od tohoto ceníku.
- Smluvní partneři, kteří mají sjednanou jinou smluvní sazbu v platné smlouvě, je pro ně platná sazba uvedená v platné smlouvě

Konkrétní náplň termínů správcovská a domovnícká činnost vychází ze živnostenského zákona, upřesňuje se ve smluvních ustanoveních.

U řemeslných činností se jedná o běžnou údržbu a opravy, u větších oprav se cena sjednává dohodou ve Smlouvě o dílo.

V případě, že výše uvedené řemeslné činnosti (včetně spotřeby materiálu) budou prováděny na objednávku v rámci výstavby, rekonstrukce, modernizace, opravy a údržby bytových domů, rodinných domků a bytů, uplatní se u nich snížená sazba DPH, dle platné legislativy. Objednatel musí prokázat, že se jedná o bytový dům, rodinný domek nebo byt definovaný v § 48, odst. 3 zákona o DPH v platném znění. Neplatí to však pro práce spojené s rekonstrukcí, modernizací a opravami výhradně nebytových prostor bytových domů a rodinných domů, kde se vždy uplatní zvýšená sazba DPH, dle platné legislativy.

V Břeclavi dne 18.12. 2018

.....  
Milan Pospíšil – ředitel společnosti