

## **Uvažujete o vlastní kotelně? Využijte oponenturu dodavatele tepla**

Mít vlastní kotelnu, nebýt závislí na dodavateli tepla a možná ušetřit. Tak v posledních letech uvažují samosprávy některých bytových domů v Břeclavi. Počítají návratnost investice, hodnotí plusy i mínusy a získávají informace od těch, kteří se k tomuto kroku už rozhodli.

„Většina domů s novou vlastní kotelnou ve svém vyúčtování tepla rozúčtovává pouze cenu spotřebovaného plynu a všechny související náklady s provozem kotelny platí z fondu oprav. Tedy servis, všechny druhy revizí a kontrol, opravy, elektřinu, úroky z úvěru. Vůbec do nákladů na výrobu tepla nezahrnují hodnotu investice do nové kotelny,“ popisuje skutečnost jednatel společnosti TEPLO Břeclav Milan Pospíšil.

Jak dodává, takto okleštěné ceně skutečně nemůže centrální dodavatel tepla konkurovat. „Jenže v případě dopočítání souvisejících nákladů na výrobu tepla už konkurovat může. Velkým rizikem vlastní kotelny je také volba dodavatele, protože v případě problémů s uvedením do provozu nemají výbory SVJ zázemí v podobě erudovaného právníka, a topit zkrátka musíme, i když vedeme mnohaletý soudní spor,“ vyjmenovává nevýhody vlastní kotelny Pospíšil.

Provozním hendikepem potom zůstává to, že dodavatel kotelny nezajišťuje po záruční době havarijní pohotovost, což je skutečnost, která nemá jednoduché řešení. Porucha kotelny v lednových mrazivých dnech s dobou odstranění několika dnů či týdnů je potom noční můrou.

Samostatnou kapitolou je návratnost investice. U kalkulace zpracovávané dodavatelskou firmou většinou bývají vynechané některé nákladové položky tak, aby výsledek odpovídal jejich marketingovým plánům.

„Společnost TEPLO Břeclav nabízí zdarma oponenturu investičních záměrů zpracovaných potencionálními dodavateli domovních kotelen. Sami se pak můžete rozhodnout, která varianta je pro váš dům ta nejlepší s vyhodnocením všech případných rizik,“ nabízí pomoc jednatel společnosti TEPLO Břeclav, která je centrálním dodavatelem tepla pro velkou část města a teplo do domácností dodávala v roce 2016 v průměru za 601,83 korun za GJ.