

SMLOUVA č.

o dodávce studené pitné vody z tlakových stanic pro konečné spotřebitele, uzavřená podle obchodního zákoníku 513/91 Sb. v platném znění

Uzavřená mezi :

Dodavatel: TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav
zastoupený: Ing. Pavlem Roučkem , jednatelem společnosti
ve věcech technických: Vladimírem Dlouhým , vedoucím provozu
IČ: 25543571
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení: KB Břeclav
č.úctu: 19-2025640257/0100

Společnost zapsána v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 31202.

a

Odběratel:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.úctu:

Společenství zapsáno v OR KS v Brně , oddíl , vložka .

kterí prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají v souladu s platnými předpisy tuto Smlouvu o dodávce studené pitné vody.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka studené pitné vody (dále jen vody) z tlakové stanice ATS provozované společností TEPLO Břeclav s.r.o., napojené na městský veřejný rozvod vody Vodovodů a kanalizací a.s. Břeclav, majitelům nebo správcům bytových a nebytových objektů přes sídlištní rozvody vody.
2. Rozsah odběru:
Objekt ulice číslo orientační odběr m³/rok

Na tuto tlakovou stanici jsou napojeny i další objekty ostatních odběratelů.

II. Způsob dodávky, místo plnění

1. Voda musí být dodávána nepřetržitě denně po celý rok. Výjimkou jsou pouze důvody, uvedené v čl. IV.
2. Tlak vody musí být takový, aby byl napojený objekt zásobován v celém rozsahu, dodavatel však neodpovídá za nedodržení podmínek, zaviněných vadami na zařízení odběratele.
3. Místem plnění se strany dodavatele jsou přípojovací příruby přívodu vody v jednotlivých objektech. V tomto místě je rovněž hranice vodovodní přípojky v majetku dodavatele a odběrního rozvodu odběratele.

III. Měření dodávek vody

1. Fakturačním měřidlem pro dodávky vody je vždy vodoměr v tlakové stanici dodavatele, který je v majetku VaK Břeclav a.s.. Takto vypočítané dodané množství je pak poměrově rozúčtováno jednotlivým odběratelům dle naměřených spotřeb na jejich poměrových patních vodoměrech. Vodoměry (patní vodoměry domů), osazené v jednotlivých napojených objektech jsou měřidly poměrovými. Dodavatel má právo měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
2. Poměrové vodoměry jsou v majetku dodavatele. Všechny vodoměry musí být pravidelně ověřovány dle metrologických předpisů a to na náklady majitele měřidla.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu vody z důvodu poruchy měřiče, určí se spotřeba náhradním způsobem (např. dle průměrných spotřeb minulých srovnatelných období). Náhradní způsob bude určen dohodou mezi odběratelem a dodavatelem.

IV. Omezení a přerušeni dodávek, neoprávněný odběr

1. Dodávky vody podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech:
 - a. Při omezení nebo přerušeni dodávky vody dodavatelem VaK Břeclav, při přerušeni dodávek elektrické energie od E.ON a.s..
 - b. Při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou nadřizeným vodohospodářským orgánem.
 - c. Z důvodů způsobených živelnými pohromami.
 - d. Při vzniku a odstraňování poruch na strojních a rozvodných zařizeni, při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí vzniku škody nebo ohrožení zdraví a bezpečnosti osob.
 - e. Při prováděni plánovaných oprav, údržbářských a revizních prací, nejdéle však na 24 hodin.
 - f. Nevyhovuje-li zařizeni odběratele nebo jeho způsob odběru tak, že by mohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a škodám na majetku, případně k mimořádnému poklesu či kolísání tlaku u jiných odběratelů.
 - g. Při neoprávněném odběru. V tomto případě není dodavatel odpovědný za případně vzniklé škody.
2. V případech, uvedených v odst. 1, písm. e) je dodavatel povinen oznámit započeti a skončení omezení nebo přerušeni dodávek vody odběrateli nejméně 48 hodin předem. Jestliže plánované práce budou trvat více než 24 hodin, je dodavatel povinen zajistit náhradní zdroj pitné vody v dosažitelné vzdálenosti a to v rozsahu nouzového zásobování pitnou vodou pro osobní potřebu.
3. V ostatních případech dodavatel není zodpovědný za případně vzniklé škody.
4. Neoprávněným odběrem se rozumí:
 - a. Odběr vody bez uzavřené smlouvy s dodavatelem nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, kromě případů, kdy smlouva nebyla uzavřena pro okolnosti na straně dodavatele.
 - b. Odběr vody bez měřicího zařizeni nebo přes měřicí zařizeni, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
 - c. Odběr vody přes měřicí zařizeni, přemístěné bez souhlasu dodavatele.
 - d. Odběr vody přes měřicí zařizeni, na němž bylo zjištěno porušeni zajištění proti neoprávněné manipulaci.
 - e. Neplacení měsíčních záloh na předpokládanou výši odběru ve smluvených termínech, neplacení faktur za dodávku vody ani v dodatečně stanovené lhůtě po předchozím upozorněni na přerušeni dodávky vody. Náklady spojené s přerušeni a obnovením dodávky hradí odběratel.

V. Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje:

1. Zajistit plynulou dodávku pitné studené vody do objektů odběratele. Dodavatel však nezodpovídá za případné nedostatky v dodávce vody způsobené závadami a nedostatky na vnitřním rozvodu v objektu odběratele.
2. Hlásit odběrateli omezení nebo přerušeni dodávky vody podle čl. IV. této smlouvy.
3. Podávat vyúčtování celkové spotřeby vody, jakož i přijatých záloh způsobem a ve lhůtě stanovené v čl. VII. této smlouvy.
4. Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem tlakové stanice a návazných rozvodů a umožnit odběrateli nahlédnout do této evidence.

VI. Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

1. Řádně a včas plnit své platební povinnosti podle čl. VII. této smlouvy.
2. Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti ve svém objektu, pokud mají vliv na hospodárnost nebo kvalitu odběru a zajišťovat na své náklady jejich odstraněni.
3. Odběratel je povinen předložit dodavateli potřebné technické údaje o napojeném objektu na vyžádání.
4. Odběratel je povinen dbát na to, aby nedošlo k poškození vodoměrů nebo jejich odcizení, po zjištěni hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před vodoměrem.
5. Odběratel je povinen zajistit bezpečný přístup k vodoměrům a umožnit vstup pověřeným pracovníkům dodavatele do svého objektu za účelem kontroly zařizeni a odečtu stavů a funkce vodoměrů.
6. Odběratel musí zabezpečit po dobu 24 hod.denně klíče od objektu z důvodu havárie na vnitřních rozvodech studené vody, na způsobu zabezpečeni dostupnosti klíčů se dohodne odběratel s dodavatelem.
7. Odběratel nesmí zasahovat do vnitřního zařizeni rozvodů studené vody, které jsou v majetku dodavatele.

VII. Cena, fakturace a placeni

1. Cena studené pitné vody dodané odběrateli za zúčtovací období (kalendářní rok) se určuje podle následujících zásad:

Výpočtovým základem jsou:

- Fakturovaná cena od dodavatele vody VaK Břeclav
- Náklady dodavatele (TEPLA Břeclav s.r.o.) na provoz tlakové stanice a návazného rozvodu vody

2. Množství a cena vody připadající na odběratele se určí podílem stavu patního vodoměru ke stavu fakturačního vodoměru v posilovací stanici, přičemž platí, že patní vodoměry jsou měřiči poměrovými.
3. Takto určenou cenu vyúčtuje dodavatel odběrateli nejpozději do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování musí obsahovat výši zaplacených záloh, vyčíslení přeplatku nebo nedoplatku. Toto vyúčtování se považuje za fakturu.
Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci nesprávným měřením, odečtem, použitím nesprávné ceny, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.
4. Odběratel je povinen poukazovat dodavateli měsíční zálohy za dodávku vody a to ve výši 1/12 předpokládané roční platby dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a je každoročně obnovována.
5. Zálohy jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný do 15ti dnů od přijetí vyúčtování.
6. Zálohy i nedoplatek podle vyúčtování je odběratel povinen poukazovat na účet dodavatele pod variabilním **symbolem** .

VIII. Majetkové sankce

1. Nezaplatí-li odběratel dodavateli zálohy nebo nedoplatek podle vyúčtování do dne jejich splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nevrátí-li dodavatel odběrateli případné přeplatky zálohových plateb v termínu dle čl. VII, je povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem .
a byla sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena vzájemnou dohodou a nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po datu podání výpovědi.
2. Odběratel musí umožnit pracovníkům dodavatele provést konečný odečet, popřípadě odebrat měřící zařízení. Náklady dodavatele spojené s ukončením odběru hradí ten z jehož příčiny byl odběr ukončen.
3. Dodavatel si vyhrazuje, že důvodem k ukončení platnosti této smlouvy může být také změna koncepce zásobování napojených objektů vodou na základě platného Energetického dokumentu a Územního plánu Města Břeclav. V tomto případě bude termín a způsob ukončení platnosti smlouvy řešenou vzájemnou dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v závislosti na změně koncepce.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech smluvních stran obecně závazné právní předpisy.
5. Tuto smlouvu je dle potřeby možno upravovat nebo doplňovat pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje tři listy a přílohu č.1 a je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.

V Břeclavi dne:

V Břeclavi dne:

.....
Dodavatel

.....
Odběratel