

Smlouva o dílo č.

O zajištění provozu a údržby

Uzavřená mezi :

1. Dodavatel : **TEPLO Břeclav s.r.o.**, se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav,
jednající jednatelem Ing. Pavlem Roučkem
ve věcech technických p. Vladimírem Dlouhým
IČ: 25543571,
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení : Komerční banka Břeclav
č.ú. 19-2025640257/0100

a

2.

kteří prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají tuto smlouvu o údržbě.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je :
 - Závazek dodavatele poskytovat objednateli servisní činnost a závazek objednatele platit za tuto servisní činnost dodavateli paušální odměnu.
 - Závazek dodavatele zajistit pro objednatele na jeho žádost zásahovou činnost a závazek objednatele zaplatit dodavateli za tuto činnost odměnu a náklady s touto činností související.
 - Závazek dodavatele zařizovat pro objednatele opravy závad a poruch, které budou zjištěny při zásahové činnosti či na žádost objednatele a závazek objednatele zaplatit za tuto činnost dodavateli odměnu a náklady.
2. Dodavatel je českou právnickou osobou, založenou jediným společníkem Městem Břeclav, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, č.j.oddíl C , vložka 31202 ,přičemž k jeho oprávnění patří, mimo jiné, i zprostředkování obchodu a služeb.
3. Objednatel je uživatelem objektu plynová kotelná a místnosti pro dodávku TV, které je umístěno na adrese Břeclav , (dále jen předmětné zařízení).
4. Účelem této smlouvy je zajištění potřeb objednatele, spočívajících v údržbě a obsluze předmětného zařízení.

II.

Servisní a kontrolní činnost

1. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele servisní a kontrolní činnost předmětného zařízení, spočívající zejména v :
 - a) pravidelných kontrolách předmětného zařízení v intervalech 1 x denně

- b) mimořádných servisních kontrolách při uvedení předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a při skončení topné sezóny
 - c) provádění denních odečtů plynoměru , vodoměru pro TV
 - d) vedení denní evidence plynárenského deníku DOD(pokud je stanoven)
 - e) provádění úklidu v obsluhovaných místnostech
 - f) provádění zkoušek výstroje kotelny a tlakových nádob dle platných předpisů
 - g) vést řádně provozní deník kotelny
 - h) zabezpečovat provoz plynové kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy
 - i) uvést předmět zařízení do provozu při běžných provozních odstávkách způsobených například poklesem el.napětí v síti, krátkodobým výpadkem dodávky el.energie , krátkodobým přerušením dodávky vody a podobně.
 - j) v případě zjištění vad zařízení je povinen vznik těchto vad oznámit zástupci objednatele a tyto vady v rámci zásahové činnosti dle čl. III. této smlouvy odstranit, v případě, že odstranění vad by bylo nad rámec oprávnění dodavatele v rámci obstaravatelské činnosti dle čl. IV. této smlouvy zajistit jejich opravu prostřednictvím třetí osoby.
2. Za provádění servisní a kontrolní činnosti dle odst. 1 písm. a) - i), je objednatel povinen platit dodavateli paušální odměnu ve výši _____,- Kč měsíčně.Cena je uvedena bez DPH. Tato paušální odměna nezahrnuje činnosti dle písm.j) odst. 1. , které jsou odměňovány na základě čl. III.
3. V paušální odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které dodavateli vzniknou.

III.

Zásahová činnost

1. Dodavatel je povinen na žádost objednatele zasáhnout v případě poruchy či výpadku předmětného zařízení, a to tak, že bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zásahu, se servisní zaměstnanec dodavatele dostaví do místa umístění předmětného zařízení a zjistí příčiny poruchy či výpadku a pokusí se tuto poruchu či výpadek odstranit, pokud však nebude moci v rámci svého oprávnění dodavatel poruchu či výpadek odstranit, zajistí v rámci obstaravatelské činnosti odstranění poruchy třetí osobou.
2. Za provádění zásahové činnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu práce na zjišťování a odstraňování poruch.Cena je uvedena bez DPH.
3. V odměně dle předchozího odstavce nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál, které je objednatel povinen uhradit dodavateli za ceny, za které tento materiál nakoupil, včetně skladové přírážky ve výši 5%.
4. O každém zásahu se sepíše protokol, ze kterého bude zřejmé,po jakou dobu zásah trval.
5. V případě, že k zásahu dojde v rámci servisní činnosti dle čl. II. této smlouvy, nemá dodavatel nárok na úhradu nákladů na dopravu zaměstnance, neboť toto je již zahrnuto v odměně za servisní a kontrolní činnost.

IV.

Obstaravatelská činnost

1. V případě, že při servisní a kontrolní činnosti dle čl. II. této smlouvy, či při zásahové činnosti dle čl. III. této smlouvy, zjistí dodavatel poruchu, kterou vzhledem k nedostatku oprávnění nemůže osobně odstranit, oznámí tuto skutečnost pracovníkovi objednatele s tím, že navrhne nejlepší způsob odstranění poruchy.
2. Dodavatel se zavazuje , že na účet objednatele pro objednatele a jeho jménem obstará opravu poruchy či výpadku předmětného zařízení u třetí osoby, to znamená, že :

- a) bude objednávat odstranění poruchy či výpadku jménem objednatele a dohadovat se o podmínkách odstranění poruchy či výpadku
 - b) bude spolupracovat s třetí osobou při odstraňování poruchy či výpadku a bude ji udílet závazné pokyny jménem objednatele
 - c) bude jménem objednatele uplatňovat záruky či reklamace či vady opravy
 - d) bude jménem objednatele kontrolovat odstranění poruchy či výpadků
 - e) bude jménem objednatele přebírat opravu a potvrzovat dodací list
 - f) bude se vyjadřovat k výši a oprávněnosti vyúčtování, které provede osoba, která provedla odstranění poruchy či výpadku
3. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli odměnu za obstaravatelskou činnost, která je zahrnuta v paušální odměně dle čl.II ,odst.2.Tato služba obsahuje zajištění oprav, přičemž do této odměny se započítává jednak doba, po kterou pracovník dodavatele zajišťoval opravu a po kterou dohlížel na zajištění této opravy. Vedle odměny má dodavatel také nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s obstaráním oprav vzniknou, zejména na cestovné jeho pracovníků a další náklady.
 4. Objednatel se zavazuje vystavit dodavateli plnou moc, ve které jej zmocní k činnostem dle odst. 2. tohoto článku.
 5. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti pro objednatele s odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.
 6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne porušením jeho právní povinnosti, zejména pak porušením povinnosti vykonávat činnost s péčí řádného hospodáře.
 7. Náklady na opravu, provedenou podle tohoto odstavce třetí osobou, kterou obstará dodavatel, hradí přímo objednatel na základě faktury, kterou mu třetí osoba doručí a kterou objednatel předloží dodavateli k odsouhlasení fakturované částky.

V.

Platební podmínky

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že dodavatel bude veškeré platby, ke kterým je objednatel povinen, fakturovat v pravidelných měsíčních fakturách, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, za který je účtováno, přičemž ve faktuře bude obsažen součet veškerých plnění, které na základě této smlouvy dodavatel poskytl objednateli ve fakturačním období, a to dle jednotlivých položek.
2. Faktura je splatná do 15-ti dnů od jejího doručení, a to na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud dodavatel ve faktuře neuvede účet jiný, přičemž objednatel je povinen uvést u platby variabilní symbol, který bude odpovídat číslu faktury.

VI.

Společná ustanovení

1. Dodavatel je povinen provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy s odbornou péčí.
2. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří budou vykonávat jednotlivé činnosti na základě této smlouvy, byli na odpovídající odborné úrovni.
3. Objednatel je oprávněn hlásit poruchy ve smyslu čl. III. této smlouvy na dodavatelovo telefonní číslo **519321219**, a to v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. a mimo tuto dobu na číslo **606963647**. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům dodavatele přístup do místa, ve kterém je umístěno předmětné zařízení.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že pro každou ze smluvních stran jsou závazná jednání jejich zaměstnanců, byť v kterékoliv pracovní pozici, a že druhá smluvní strana je těmito jednáními zavázána.

VII.

Sankční ustanovení

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VIII.

Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem .
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do
3. Tuto smlouvu lze vypovědět jako celek nebo pro jednotlivou činnost (čl. II., III. a IV.) kteroukoliv smluvní stranou i bez důvodu, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce , následujícího po doručení výpovědi a je jednoměsíční.

IX.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyřech stran textu a je vyhotovena ve dvou pare, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom pare.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná účastníky vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi dne

.....
dodavatel

.....
objednatel