

SMLOUVA O SPRÁVĚ NEMOVITOSTI

(inominátní kontrakt – smlouva o zajištění úkonů spojených se správou nemovitosti)

uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi

POSKYTOVATELEM –

obchodní firma: **TEPLO Břeclav s.r.o.**
sídlo: **17. listopadu 1a
690 02 BŘECLAV**
zastoupeným: Ing. Alešem Nešporem, jednatelem společnosti
IČ: 255 43 571
DIČ: CZ25543571
číslo účtu: 19-2025640257/0100
peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka č. 31202.

a

ZADAVATELEM –

obchodní firma:
sídlo:
zastoupeným :

IČ:
DIČ:
číslo účtu:
peněžní ústav:
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka , vložka č.r .

t a k t o :

I. Předmět a účel smlouvy

- Účelem této smlouvy je realizace komplexní správy nemovitostí, tzn. především správa, údržba a zajištění oprav, úprav a řádného provozu společných částí domu č.p. v okrese, obci Břeclav a katastrálním území Břeclav p.č. , ze strany **Poskytovatele**, a to za úplatu a na účet **Zadavatele** (pro účely této smlouvy jsou specifikované nemovitosti nazývány dále jen jako "**Objekt**"). Nevyplývá-li pověření k určitému úkonu z uvedené definice předmětu této smlouvy, platí, že je **Poskytovatel** oprávněn ke všem úkonům s výjimkou těch, které si v souladu s právními předpisy prokazatelně vyhradil nebo vyhradil **Zadavatel** sám.
- Poskytovatel** se zavazuje zajišťovat veškeré v úvahu přicházející úkony související s výše uvedeným předmětem této smlouvy, přičemž těmito úkony se rozumí zejména zajišťování
 - provozu **Objektu** včetně jeho údržby a oprav, a to tak, aby společné části **Objektu** byly provozuschopné a sloužily k řádnému užívání bytů a nebytových prostor,
 - realizace práv a povinností vyplývajících z titulu **Zadavatelem** řádně uzavřených nájemních a jiných smluv týkajících se **Objektu** nebo jeho samostatných částí (smluv o dodávkách energií a jiných médií a služeb, mají-li jakoukoli souvislost s předmětem plnění podle této smlouvy definovaným v ustanovení jejího odstavce 1),
 - předepsaných prohlídek, kontrol, revizí a zkoušek společně užívaných technických prostor a zařízení a vybraných technických zařízení v **Objektu** podle příslušných norem a jejich archivace v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - obstarání povinností, které **Zadavatel** jakožto vlastníkovi **Objektu** ukládají příslušné právní předpisy pro provoz společných technických zařízení a pro požární ochranu , včetně revizí a oprav,
 - prověřování, evidence a nakládání s fakturami a jinými doklady vyplývajících z předmětu plnění této smlouvy podle příslušných právních předpisů,
 - realizace případné havarijní služby na technická zařízení spojená s řádným provozem **Objektu** a to v rozsahu: v pracovní dny od 7.00 do 22.00 hod., So, Ne a svátky od 8.00 do 22.00; přijímání ohlášení havárií a poruch denně 24 hod. na tel. č. 606963647 nebo 519321219.
- Činnost **Poskytovatele** podle odstavce 1 této smlouvy spočívá v jednání jménem **Zadavatele** a na jeho účet. Nevyplývá-li z povahy úkonu nebo právního předpisu něco jiného, je **Poskytovatel** oprávněn k určitým činnostem pověřit i třetí osobu; vůči **Zadavatel** však odpovídá tak, jakoby příslušné úkony realizoval sám.
- Při plnění předmětu této smlouvy **Poskytovatel** dodrží veškeré právní předpisy a rozhodnutí nebo doporučení orgánů veřejné správy, jinak odpovídá **Zadavatel** za škodu porušením této povinnosti vzniklou.
- Za účelem řádného plnění povinností vyplývajících z této smlouvy udělí **Zadavatel Poskytovateli** plnou moc obsahující náležitosti požadované právními předpisy včetně možnosti dispozice s finančními prostředky.

6. **Poskytovatel** odpovídá **Zadavateli** za všechny realizované úkony, ledaže právní předpis stanoví výlučnou a nepřenositelnou odpovědnost přímo **Zadavateli** jako vlastníkov **Objektu**.
7. **Poskytovatel** je povinen ve prospěch **Zadavatele** zajistit pojištění předmětného bytového domu pro pojištění nebezpečí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, jinak uvedená v Doplňkových pojistných podmínkách pro pojištění staveb k podnikání (DPPSP2) České pojišťovny a.s., a to nejpozději do 15 dnů od předložení Listu vlastnictví, dokládajícího že předmětný bytový dům se stal majetkem zadavatele. Cena uvedeného rozsahu pojištění je zahrnuta do odměny poskytovatele uvedené v čl.III. odst.1 této smlouvy.
8. Povinností **Poskytovatele** je rovněž zajištění vedení účetnictví souvisejícího s **Objektem**. **Poskytovatel** provádí plnění předmětu této smlouvy z finančních prostředků shromážděných na běžném účtu zřízeném **Zadavatelem**, přičemž **Poskytovatel** je oprávněn a povinen:
 - a) s předchozím písemným souhlasem **Zadavatele** čerpat prostředky na opakující se zálohové platby a vyúčtování záloh na tyto platby, na úhradu pojistného, mzdy pracovníků a příslušné odvody ze mzdy, na úhradu nákladů za provedené předepsané prohlídky, kontroly, revize a zkoušky vybraných technických zařízení a odstranění zjištěných závad; nebude-li na účtu **Zadavatele** dostatek finančních prostředků, bude **Poskytovatel** provádět úhrady v tomto pořadí: závazky vůči státu (platby daně), sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců, odměna za správu, havarijní opravy, vodné a stočné, dodávky tepla, elektrické energie, další provozní náklady, ostatní náklady na opravy a údržbu,
 - b) s předchozím písemným souhlasem **Zadavatele** čerpat prostředky na jiné platby než uvedené v předchozím bodu,
 - c) vést podvojně účetnictví **Zadavatele** dle příslušných právních předpisů, a to včetně vyhotovení všech v úvahu přicházejících účetních a daňových výkazů, hlášení atd.,
 - d) dle pokynů **Zadavatele** zpracovávat všechna příslušná daňová přiznání, které po ověření **Zadavatele** odevzdá místně příslušnému správci daně, a to v termínech stanovených právními předpisy a se všemi náležitostmi,
 - e) umožnit **Zadavateli** kdykoli nahlížet do všech dokumentů a elektronických nosičů dat souvisejících s vedením účetnictví vztahujícím se k výše uvedené nemovitosti zadavatele,
 - f) vést řádnou evidenci hmotného a nehmotného investičního majetku **Zadavatele** související s **Objektem** a umožnit její kontrolu.
 - g) zaslání výzvy – 1. upomínka – dlužníkům. 1x měsíčně zasílat info o dlužnících předsedkyni BD.

II. Práva a povinnosti týkající se financování provozu Objektu

1. **Poskytovatel** zajistí provedení vyúčtování nákladů na služby a rozdělení mezi jednotlivé nájemníky nebo vlastníky jednotek v **Objektu**.
2. **Poskytovatel** je povinen v oblasti služeb spojených s užíváním bytů zajistit pro **Zadavatele** provedení vyúčtování nákladů na služby a rozdělení mezi jednotlivé nájemníky nebo vlastníky jednotek v **Objektu**. **Poskytovatel** na základě schváleného rozpočtu **Objektu**, který předloží **Zadavateli** ke schválení nejpozději v termínu do 31. května příslušného kalendářního roku, oznámí uživatelům nebo vlastníkům bytů výši měsíčních paušálních poplatků za správu, provoz a služby spojené s užíváním bytu a společných prostor pro jednotlivé bytové jednotky.
3. Záloha na poplatky za bydlení podle výše uvedeného odstavce a schválená **Zadavatelem** je splatná do posledního dne v měsíci za daný kalendářní měsíc. Rozpočet záloh jako celek obsahuje:
 - a) návrh výše záloh na úhradu nákladů na opravy, údržbu a investice společných částí domu nebo pozemku (záloha na opravy),
 - b) návrh výše záloh na ostatní náklady týkající se správy **Objektu** a pozemku,
 - c) návrh výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytů a společných částí **Objektu**.
4. **Poskytovatel** je oprávněn v průběhu zúčtovacího období změnit bez souhlasu **Zadavatele** výlučně jen výši záloh uvedených v písm. c) předchozího odstavce, a to při změně cen poskytovaných služeb ze strany jednotlivých dodavatelů (voda, el. energie, plyn apod.), při změně rozsahu poskytovaných služeb, na žádost **Zadavatele** anebo je-li pro to důvod vyplývající ze změny dané právním předpisem nebo rozhodnutím cenových orgánů. Změna výše záloh se oznamuje **Zadavateli** před začátkem měsíce, ve kterém ke změně záloh dojde, není-li to možné již dříve.
5. **Poskytovatel** provede vyúčtování rozdílů mezi zálohami a skutečnými náklady za **Objekt** a podle jednotlivých bytů po uplynutí zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do **4 měsíců** po jeho ukončení, tj. do 30. dubna následujícího roku. Předmětem vyúčtování není zůstatek zálohy na opravy, jejíž zůstatek se převede do dalšího roku.
6. Je-li v předchozích ustanoveních zmiňován **Objekt** tvořený více nemovitostmi, platí uvedené povinnosti **Poskytovatele** pro všechny nemovitosti tvořící **Objekt** obdobně.
7. **Poskytovatel** není oprávněn ke zřizování jakýchkoli termínovaných vkladů, ledaže ho tím **Zadavatel** výslovně pověří. **Poskytovatel** je dále povinen oznamovat **Zadavateli** na jeho vyžádání bez zbytečného odkladu aktuální situaci týkající se stavu finančních prostředků na účtu **Zadavatele** sloužících ke krytí nákladů spojených s financováním provozu **Objektu**.
8. **Poskytovatel** je oprávněn použít přebytek finančních prostředků na účtu **Zadavatele**, k nimž má podle této smlouvy právo dispozice, bez předchozího souhlasu **Zadavatele** pouze na financování nákladů spojených s odstraněním nepředvídatelných poruch a závad (havarijní stavy v případě vyšší moci a podobně) anebo takových závad a poruch, jestliže by jejich neodstraněním došlo ke škodám na **Objektu** či jednotlivých bytech anebo bylo ohroženo zdraví či život osob. Každou havarijní situaci, vč. stanovení předběžné ceny na odstranění poruchy, výsledná cena může být upravena po dohodě smluvních stran dle zjištění dalších objektivních skutečností, oznámí **Poskytovatel** ihned po jejím vzniku **Zadavateli**, jinak odpovídá za škodu neoznámením vzniklou.

III. Odměna Poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly na odměně **Poskytovatele** za plnění předmětu této smlouvy ve výši **,- Kč** (slovy:..... **korun českých**) **bez sazby DPH** za jeden kalendářní měsíc za každou bytovou jednotku v **Objektu**. Tato odměna je vcelku za celý **Objekt** splatná měsíčně spolu s ostatními poplatky za bydlení vždy k ultimu příslušného měsíce. **Poskytovatel** je oprávněn provést odepsání odměny z finančních prostředků nacházejících se na účtu **Zadavatele**, k němuž má dispoziční právo.
2. Odměna podle odstavce 1 bude zvýšena v každém následujícím roce účinnosti této smlouvy o průměrnou hodnotu inflace oznamovanou Českým statistickým úřadem vždy k 1. březnu kalendářního roku, přičemž zvýšená odměna je základem pro výpočet odměny v každém dalším kalendářním roce účinnosti této smlouvy.
3. **Poskytovatel** a **Zadavatel** se dohodli, že sazba odměny podle odstavce 1 tohoto článku nezahrnuje odměnu za následující činnosti, která bude sjednána individuálně podle místně a časově obvyklých tržních cen:
 - a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukcí nebo jiných obdobných prací v jednotlivých bytech nacházejících se **Objektu**,
 - b) zajišťování údržby, oprav, rekonstrukcí a obdobných prací ve společných částech **Objektu**, jejichž předpokládaná celková hodnota přesáhne částku 10 000,- Kč,
 - c) zastupování **Zadavatele** v soudních řízeních,
 - d) vymáhání dlužných plateb od nájemníků nebo vlastníků bytů v **Objektu**.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Zadavatel** zajistí **Poskytovateli** veškerou koordinaci a součinnost nutnou k řádnému plnění předmětu této smlouvy. V rámci uvedeného **Zadavatel** především:
 - a) informuje **Poskytovatele** o veškerých okolnostech majících vliv na řádné splnění jeho povinností,
 - b) předá poskytovateli do 15 dnů od podpisu smlouvy pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů a pravidla pro rozúčtování ostatních nákladů na správu a provoz domu. Pokud nesdělí jinak, je poskytovatel oprávněn rozúčtovat náklady na správu a provoz domu podle platných předpisů,
 - c) předává **Poskytovateli** včas výsledky rozhodnutí orgánů družstev nebo společenství vlastníků, které jsou podle této smlouvy nezbytné k provedení konkrétních úkonů,
 - d) umožní **Poskytovateli** (v tomto rámci i **Poskytovatelem** řádně zmocněným osobám nebo jeho zaměstnancům) neomezený přístup do **Objektu**,
 - e) umožnit přístup do jednotlivých bytů, pokud to vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních bytových nebo nebytových jednotek, resp. společných prostor **Objektu**, společných částí a zařízení **Objektu** anebo za účelem kontrolních odečtů instalovaných měřidel, popř. výměny a úředního ověření instalovaných měřidel, vždy však za účasti majitele bytu,
 - f) oznamovat **Poskytovateli** změny v osobách nájemníků (vlastníků) bytů a jejich počtech ode dne, kdy se o této skutečnosti **Zadavatel** dozvěděl a skutečnosti rozhodné pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu, a to nejpozději do **30 dnů**. Pokud by změna hlášených skutečností ovlivnila zpracovaný výsledek ročního zúčtování, roční zúčtování bude přepracováno opakovaně na náklady zadavatele, případně na tyto změny nebude pro daný rok brána zřetel,
 - g) předávat správci včas doklady nezbytné pro vedení účetnictví a zpracování daňových přiznání,
 - h) zajistit, aby **Poskytovatel** mohl prostřednictvím bankovních účtů nebo hotovosti disponovat minimálně sumou nutnou k pokrytí úhrady měsíčních záloh za **Objekt** a dostatečnou sumou financí na úhradu nákladů správy a provozu **Objektu**,
 - i) zajistit ze strany nájemníků nebo vlastníků bytů platbu záloh na provoz **Objektu** a na úhradu nákladů a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor podle schválených rozpočtů,
 - j) umožnit **Poskytovateli** odpočty sjednaných odměn v souladu s dohodou učiněnou v ustanovení článku III této smlouvy, případně tyto odměny hradit ve lhůtě splatnosti jinak.
2. Jestliže **Zadavatel** nezajistí **Poskytovateli** veškerou koordinaci a součinnost podle předchozího odstavce, je **Poskytovatel** oprávněn obstarat si potřebné údaje a doklady na svůj náklad s tím, že účelně vynaložené a prokazatelné náklady smí **Poskytovatel** požadovat po **Zadavateli** formou přefakturace (poštovné, mzdové náklady zaměstnanců **Poskytovatele** atd.).
3. **Poskytovatel** označí **Objekt** přesnými a aktuálními informacemi o kontaktech na osoby, na které jsou nájemníci nebo vlastníci bytů oprávnění obracet se v případě potřeby oprav, havárie nebo událostí vyžadující konkrétní zásah **Poskytovatele**.
4. **Poskytovatel** postupuje při plnění předmětu této smlouvy s náležitou odbornou péčí s tím, že je povinen respektovat veškerá ustanovení příslušných právních předpisů a závazné pokyny **Zadavatele**. Při své činnosti odpovídá za veškeré škody nebo újmy vzniklé **Zadavateli** nebo třetím osobám, jestliže mají přímou souvislost s plněním povinností **Poskytovatele**. Pokud **Zadavatel** udělí **Poskytovateli** zjevně nesprávný pokyn anebo mu nařídí provedení činnosti v rozporu se zde uvedenou zásadou, odpovědnost **Poskytovatele** za případně vzniklé škody se omezí a **Zadavatel** nese všechny vícenásobné nebo sankce takto vzniklé. **Poskytovatel** je povinen písemně informovat **Zadavatele** o nevhodnosti jeho pokynů bezodkladně po jejich obdržení, přičemž pokud **Zadavatel** na splnění svého pokynu i přes upozornění **Poskytovatele** trvá, je **Poskytovatel** zproštěn jakékoli odpovědnosti za případnou škodu nebo jinou újmu.

5. **Poskytovatel** předkládá **Zadavateli** nejméně jednou ročně, nejpozději však vždy do konce prvního kalendářního čtvrtletí následujícího roku, zprávu o své činnosti ve vztahu k finančnímu hospodaření **Objektu**, o stavu jeho společných částí, o stavu finančních prostředků na účtech **Zadavatele**, k nimž má **Poskytovatel** oprávněný přístup, jakož i o jiných významných skutečnostech, které se týkají plnění předmětu této smlouvy.
6. **Zadavatel** zajistí, aby na jeho účtu bylo soustavně nejméně _____,- Kč (zpravidla souhrn výše měsíčních záloh za dům) a vždy dostatek prostředků na pokrytí nákladů na správu a provoz domu.
7. **Zadavatel** zmocňuje k jednání ve věcech této smlouvy svoje statutární zástupce a to následovně :
ve věcech smluvních –
ve věcech provozně-technických –
ve věcech účetních –
8. **Poskytovatel** zmocňuje k jednání ve věcech této smlouvy svoje zaměstnance a to následovně :
ve věcech smluvních – Ing. Aleš Nešpor, t.č.519326646, e-mail: ales.nespor@teplobreclav.cz
ve věcech provozních – Vladimír Dlouhý, t.č.519322479, e-mail: vladimir.dlouhy@teplobreclav.cz
ve věcech účetních – Radmila Pavelková, t.č.519326916, e-mail: radmila.pavelkova@teplobreclav.cz

V. Odpovědnost Poskytovatele a smluvní sankce

1. **Poskytovatel** a **Zadavatel** budou při plnění této smlouvy řádně spolupracovat a v rámci této spolupráce sdělovat s dostatečným předstihem veškeré informace a předávat příslušné doklady. **Poskytovatel** bude evidovat a archivovat všechny doklady související s plněním svých povinností tak, aby je mohl po skončení účinnosti této smlouvy předat zpět **Zadavateli**. Bude-li toho zapotřebí anebo o to některá ze stran písemně požádá, sepiše se o předání dokumentů písemný protokol.
2. V případě zjištění nedostatků na straně **Poskytovatele** je **Zadavatel** oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a příslušná vysvětlení. Bude-li to **Zadavatel** vyžadovat, je **Poskytovatel** povinen potřebné informace poskytnout písemnou formou. **Zadavatel** je oprávněn se k podaným informacím písemně vyjádřit.
3. **Poskytovatel** není zásadně oprávněn čerpat finanční prostředky určené k plnění svých povinností k jiným účelům a jiným způsobem než určuje tato smlouva. Bude-li tato povinnost porušena, je **Zadavatel** oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a má právo na náhradu škody takto vzniklé.
4. **Poskytovatel** při plnění této smlouvy nenese odpovědnost za případný nedostatek finančních prostředků nutných ke správě **Objektu**, pokud jej neplněním svých povinností či jejich nedbalým výkonem nezpůsobil sám. **Poskytovatel** dále neodpovídá za neprovedení potřebných měření, zkoušek a revizí, pokud se k jejich obstarání zaváže **Zadavatel** anebo je takové obstarání ze strany **Zadavatele** vzhledem k jejich charakteru nebo panujícím zvyklostem při dosavadní správě **Objektu** obvyklé.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě takového porušení smluvních povinností, které lze s odkazem na příslušná ustanovení obchodního zákoníku považovat za podstatné porušení smlouvy. Písemné odstoupení se doručuje na adresu smluvní strany uvedenou v rubrice této smlouvy s tím, že se za doručené považuje i odstoupení výslovně odepřené adresátem zásilky; v pochybnostech platí, že se za doručenou považuje každá zásilka doručovaná doporučeně nebo do vlastních rukou, a to uplynutím lhůty **5 dnů** ode dne odeslání a bez ohledu na to, zda se adresát o obsahu písemnosti vůbec dozvěděl.
6. Případným odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení. Den doručení je současně prvním dnem lhůty **30 dnů** k vypořádání veškerých vzájemných nároků a k vrácení písemných dokladů. Tímto ujednáním není dotčena povinnost **Poskytovatele** učinit veškerá opatření k tomu, aby **Zadavateli** nevznikla v souvislosti s odstoupením škoda.

VI. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Pro doručení písemné výpovědi se použije ustanovení článku V odstavce 5 této smlouvy týkajícího se písemného odstoupení a fikce doručení.
2. V případě zrušení této smlouvy výpovědí **Poskytovatel** zajistí řádný výkon svých povinností i během výpovědní lhůty; pro **Zadavatele** platí tato povinnost ve vztahu k **Poskytovateli** obdobně.
3. Jiný způsob zrušení této smlouvy než písemná dohoda, výpověď a odstoupení z důvodů uvedených v této smlouvě je na základě dohody smluvních stran vyloučen.
4. Požádá-li o to **Zadavatel** písemně, provede ke dni zrušení smlouvy **Poskytovatel** mimořádnou účetní závěrku účetnictví **Objektu**.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. **Zadavatel** zajistí **Poskytovateli** nejpozději do **15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotlivých bytů a pravidla pro rozúčtování ostatních nákladů na správu a provoz **Objektu**. Jestliže **Zadavatel** nepožaduje výslovně něco jiného, je **Poskytovatel** oprávněn rozúčtovat náklady na správu a provoz **Objektu** v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel povede podvojně účetnictví zadavatele od _____, zadavatel poskytne poskytovateli k tomu veškeré potřebné doklady,

3. Tato smlouva může být změněna a doplněna pouze na základě dohody **Poskytovatele** a **Zadavatele**, a to písemnou formou; to však neplatí pro taková ujednání obsažená v této smlouvě, z jejichž povahy nutnost dodržení písemné formy při určitém úkonu nevyplývá.
4. Smluvní strany budou při výkonu svých práv a povinností zohledňovat kromě závazných ustanovení této smlouvy také pravidla a zvyklosti, které si mezi sebou neformálně zavedly anebo které jako již existující nejsou v rozporu s nařizovacími ustanoveními této smlouvy.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem. Smluvní strany budou při výkonu svých práv a povinností zohledňovat kromě závazných ustanovení této smlouvy také pravidla a zvyklosti, které si mezi sebou neformálně zavedly anebo které jako již existující nejsou v rozporu s nařizovacími ustanoveními této smlouvy nebo se zákonem.

VIII. Podpisy smluvních stran

1. **Poskytovatel** a **Zadavatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech o pěti stranách textu bez příloh, nabývá účinnosti a platnosti dnem _____, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

Poskytovatel

Zadavatel