

Smlouva č.

o dodávce a odběru tepelné energie

Uzavřená mezi :

1. Dodavatel : **TEPLO Břeclav s.r.o.**, se sídlem Kupkova 3, 690 02 Břeclav,
jediný jednatel Ing. Pavlem Roučkem
ve věcech technických Vladimírem Dlouhým
IČ: 25543571,
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení : Komerční banka Břeclav
č.ú. 19-2025640257/0100
Společnost zapsána v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 31202

a

Odběratel :

IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú.

Společenství zapsáno v OR KS v Brně, oddíl , vložka .

kteří prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění a předpisů souvisejících tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie .

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii z níže specifikovaného tepelného zdroje a závazek odběratele tepelnou energii odebírat a podílet se na nákladech spojených s dodávkou tepelné energie včetně zálohových plateb.
2. Účelem této smlouvy je zajištění dodávek tepelné energie odběrateli a konečným spotřebitelům .

II.

Odborná způsobilost dodavatele

1. Dodavatel je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie vydané ERÚ .
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že podmínky sjednané touto smlouvou trvají pouze po dobu existence oprávnění dodavatele k výrobě tepelné energie a k rozvodu tepelné energie, pokud by z jakýchkoliv důvodů přestal být dodavatel držitelem těchto oprávnění, tato smlouva zaniká, a to okamžikem skončení oprávnění, byť i k jedné z činností. Tuto skutečnost musí dodavatel neprodleně písemně oznámit odběrateli.

III.

Tepelný zdroj, odběrné místo, rozsah odběru

1. Dodavatel je na základě nájemní smlouvy nájemcem tepelného zdroje :
Typ zdroje : plynová kotelna
Umístění zdroje :
Instalovaný výkon :
Palivo : zemní plyn
Topné medium : voda
Technické parametry:

Odběratel požaduje dodání tepelné energie v následujícím rozsahu :

Objekt	ulice	čp.	pod.ploch. m ²	přepočtená m ²	předpoklad GJ/rok
--------	-------	-----	------------------------------	------------------------------	----------------------

2. Odběrným místem jsou připojovací příruby hlavních uzávěrů (součást OPS) přívodů tepelné energie a teplé vody za předávací stanicí ve výše uvedeném objektu. V tomto místě je rovněž hranice teplovodní přípojky a zařízení v užívání dodavatele a technologické části rozvodů odběratele.
3. Náhradní zdroj zásobování tepelnou energií není dodavatelem zajištěn.

IV.

Kalkulace předpokládané ceny, výpočet konečné ceny, fakturace a placení

1. Cena za tepelnou energii je cenou věcně usměrněnou a bude stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ) a na základě zákona o cenách č.526/90 Sb. v platném znění.
2. Cena za tepelnou energii bude stanovena pro plyn. kotelny v územní lokalitě Břeclav, které jsou v majetku Města Břeclav (Blok 001).
3. Předpokládané množství dodávek tepelné energie pro dané zúčtovací období a cena tepelné energie pro vytápění jsou uvedeny v příloze č.1 a příloze č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto přílohy vystaví dodavatel na počátku fakturačního období, což je kalendářní rok, další případné změny provede do 15 dnů od cenového rozhodnutí ERÚ. K cenám tepelné energie dohodnutým v příloze č.2 bude vyúčtováno platné DPH
4. Dodavatel má právo stanovenou cenu v průběhu roku změnit na základě vydaných cenových výměrů a opatření ERÚ a změny cen u vstupních energií.
5. Dodavatel s odběratelem sjednávají tuto cenovou doložku :
 - a) dodavatel je povinen upravit v rámci příslušné lokality (Blok 001) kalkulovanou cenu tepelné energie v závislosti na skutečném množství odebrané tepelné energie za zúčtovací období dle cenového rozhodnutí ERÚ,
 - b) v případě, že dojde v průběhu zúčtovacího období k nárůstu vstupních cen paliva a výraznému nárůstu cen ekonomicky oprávněných nákladů nezaviněných dodavatelem, je dodavatel oprávněn cenu za tepelnou energii o tento nárůst zvýšit.
6. Toto dorovnání ceny a takto stanovená konečná cena bude vyúčtována odběrateli v termínu do 10.3. následujícího roku po skončení zúčtovacího období závěrečnou fakturou.
7. Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy za dohodnutou cenu dodané tepelné energie, a to v souladu s určenými procenty z roční platby dle odběrového diagramu (příloha č.1), který bude každoročně obnovován formou přílohy k této smlouvě.
8. Zálohy jsou splatné měsíčně do 10. dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný do 15-ti dnů od doručení vyúčtování.
9. Zálohy i nedoplatek podle vyúčtování je odběratel povinen poukazovat na účet dodavatele u KB Břeclav, č.ú. 19-2025640257/0100 pod variabilním symbolem .
10. Dodavatel je povinen spolu s vyúčtováním ceny za tepelnou energii a jejím množstvím na vyžádání předložit odběrateli k nahlédnutí přehled spotřeb všech odběratelů napojených na plyn. kotelny zařazené v lokalitě (Blok 1).

V.

Měření dodávané tepelné energie

1. Spotřeba tepelné energie k vytápění objektu a ohřevu teplé vody se určí podle naměřených hodnot měřičů tepelné energie na patě objektu(součást před. stanice). Údaje o typu a umístění měřičů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel je povinen zabezpečit, aby na vstupech do objektů byly zajištěny parametry topného média dle projektu a odpovídaly požadavkům výrobce měřiče tepelné energie.
2. Odečty stavu měřičů jsou prováděny pracovníky dodavatele nejméně 1 x měsíčně. Naměřené hodnoty odsouhlasí se zástupcem odběratele . Za správnou a přesnou evidenci naměřených hodnot odpovídá energetik tepelného hospodářství dodavatele.
3. Má-li odběratel nebo dodavatel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě odběratelovi písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli nezbytnou součinnost v zajištění přezkoušení měřicího zařízení. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada , hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel , není-li závada zjištěna , hradí náklady odběratel. V případě prokázané závady měřiče tepelné energie, je dodavatel povinen upravit vyúčtování. Způsob úpravy bude řešen vzájemnou dohodou na základě druhu zjištěné závady a jejímu vlivu na výsledek měření.
4. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
5. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie z důvodu poruchy měřiče, určí se spotřeba náhradním způsobem a to porovnáním se srovnatelným objektem, nebo podle průměrných hodnot předcházejících srovnatelných období, popřípadě výpočtem. Náhradní způsob určení množství tepelné energie bude vždy řešen dohodou, některým z výše uvedených způsobů.

- Odběratel je povinen sledovat jednou ročně za fakturační období spotřebu teplé vody na bytových vodoměrech za účelem náhradního stanovení spotřeby tepelné energie a množství teplé vody v případě poruchy měřičů, tyto hodnoty musí na vyžádání dodavatele předat do 5 dnů od písemného vyžádání.

VI.

Pravidla vytápění

- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
- Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 °C pro následující den.
- Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních stěn v 7,00, 14,00 a 21,00 hodin, přičemž teplota měřená ve 21,00 hod. se počítá dvakrát.
- Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad 13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
- V průběhu otopného období byty v době od 6,00 do 22,00 hodin, nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 20 °C. Od 22,00 do 6,00 hodin se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti.
- Pro účely této smlouvy je požadavek odstavce 5 splněn, jestliže v místnosti s otopným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem
 - vyšší o 1 °C v místnosti s jednou venkovní stěnou
 - vyšší o 1,5 °C v místnosti s dvěma venkovními stěnami
 - vyšší o 2 °C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami či s nadměrným zasklením.
- Dodavatel je povinen na základě upozornění odběratele upravit neprodleně otopovou křivku, pokud odběratel zjistí nedodržení podmínek uvedených v odst. 5. a 6. Rozhodující pro ustanovení tohoto článku jsou parametry topného média v předávacím místě.
- Dodavatel a odběratel tepelné energie se mohou dohodnout na dodávkách tepelné energie pro vytápění i v mimotopném období, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 °C pro následující den. Tato dohoda však nesmí být důvodem k přerušení údržbových, kontrolních a revizních prací na tepelném zdroji. Zároveň s vytápěním v mimotopném období musí souhlasit i dodavatel zemního plynu a provozovatelé ostatních bytů, jestliže ze zdroje tepla je tepelná energie dodávána i těmto objektům.
- Plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení či přerušení dodávky tepla k vytápění se provádějí v mimotopném období.

VII.

Pravidla dodávky tepelné energie pro ohřev TV v objektech

- Dodávka tepelné energie pro ohřev TV v objektech je zajišťována celoročně, 24 hod. denně.
- Dodávka tepelné energie do objektu pro ohřev TV musí být dodávána tak, aby měla TV na výstupu u spotřebitele teplotu nejméně 45°C a nejvýše 60°C s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.
- Dodávka podle odstavce 2 je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 hod. do 22.00 hod., se souhlasem smluvních stran a všech odběratelů napojených na jeden zdroj může být písemně dohodnuto jinak (odst.1).
- Přerušení dodávek tepelné energie pro ohřev TV v objektech je možné pouze v případech, kdy nelze z technických příčin dodávat tepelnou energii pro její ohřev. Pravidelné letní odstávky tepelné energie pro ohřev TV se provádějí v rámci 14-ti denní plánované údržby, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak. Prodloužení této doby musí být včas dohodnuto mezi dodavatelem a odběratelem tepelné energie a oznámeno všem spotřebitelům.
- Zařízení odběratele pro dodávku TV musí být provozováno v souladu s platnými předpisy a hospodárně.
- V případech stížnosti odběratele na nedostatečnou teplotu TV bude dodavatel brát zřetel na výsledky měření registračního teploměru zabudovaného odběratelem po dohodě s dodavatelem.

VIII.

Omezení a přerušení dodávek

- Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v případech a způsobem uvedeným v zák.č. 458/2000 S. (viz dále odst. 2), a dále při přerušení dodávky plynu od dodavatele a zejména z důvodu neplacení měsíčních záloh nebo konečných faktur ze strany odběratele.
- Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech :
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů

- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 10 dnů předem
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými odběrateli
 - f) při nedodržení povinností odběratele uvedených v § 77 odst. 4 energetického zákona
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie a na dobu nezbytně nutnou
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Stavem nouze dle písm. b) je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo v jeho části v důsledku :
- a) živelní události
 - b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
 - c) havárií na výrobních či rozvodných zařízeních
 - d) dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrina, voda
 - e) smogové situace podle zvláštního předpisu
 - f) teroristického činu.

IX.

Neoprávněný odběr tepelné energie

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je :
- a) odběr tepelné energie bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
 - c) odběr tepelné energie bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením, přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost oznámit toto porušení dodavateli
2. Při neoprávněném odběru tepelné energie odpovídá odběratel dodavateli za vzniklou škodu a ušlý zisk a za další nároky, které jsou nebo budou stanoveny právními předpisy. Při neoprávněném odběru má dodavatel oprávnění přerušit dodávky tepla.

X.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje :

1. Zajistit plynulou dodávku tepelné energie pro vytápění a pro ohřev užitkové vody v objektu, uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepelné energie a teplé vody způsobené závadami na rozvodu v domech-objektech odběratele.
2. Hlásit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky podle čl. VIII. této smlouvy.
3. Provádět vyúčtování celkové spotřeby a ceny tepelné energie a teplé vody, jakož i přijatých záloh způsobem a ve lhůtě stanovené v čl. IV. této smlouvy.
4. Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem zdroje tepelné energie.

XI.

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje :

1. Řádně a včas plnit své platební povinnosti podle čl. IV. této smlouvy.
2. Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, popř. regulace ve svých domech (objektech), pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
3. Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepelné energie nebo teplé užitkové vody a umožnit dodavateli jejich přešetření.
4. Dbát pokynů dodavatele ke zhuštění provozu systému a sledovat hospodárnost odběru tepelné energie a teplé vody. Za tím účelem poučí odběratel uživatele bytů nebo provozních místností ve svých domech – objektech o vhodném způsobu větrání, o regulaci výkonu radiátorů radiátorovými kohouty, o zákazu odebírání teplé vody z topných těle s pod.
5. Odběratel je povinen předložit dodavateli potřebné technické údaje o vytápěných objektech (průtoky, tlaky, tepelné ztráty objektu apod.) na vyžádání.
6. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo k odcizení měřicích zařízení umístěných v jeho objektu, a nejpozději do 3 dnů po zjištění závady ohlásit dodavateli zjištěnou skutečnost, jakož i ohlásit

zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.

7. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k měřicím zařízením tepelné energie při kontrolách funkce a odečtech stavů měřičů ve svých objektech.
8. Odběratel má možnost provádět si sám odečet patního měřiče a kontrolovat ho s odečty provedenými dodavatelem. Při odečtu měřiče odběratele nesmí dojít k jeho poškození.
9. Odběratel souhlasí se zřízením věcného břemena umožňujícího využít dodavateli část jeho nemovitosti k umístění zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie.

XII.

Majetkové sankce

1. Při neplnění nebo porušování podmínek smlouvy včetně příslušných ustanovení právních předpisů je ta ze smluvních stran, již vznikl nárok na uplatnění majetkových sankcí oprávněna účtovat druhé straně penále dle platných předpisů.
2. Nezaplatí-li odběratel zálohy nebo nedoplatek podle vyúčtování do dne jejich splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši půl promile (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Nevrátí-li dodavatel odběrateli případné přeplatky zálohových plateb řádně a včas je povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši půl promile (0,05%) z dlužné částky za každý dne prodlení až do zaplacení.
4. Pokud dodavatel nedodrží podmínky uvedené v čl. VI náleží odběrateli sleva z dodávky tepelné energie formou úhrady snížené platby za užívání bytu , poskytnuté dotčenému nájemníku odběratele. Každá sleva a její výše musí být ze strany odběratele předem projednána a dohodnuta s dodavatelem.
5. Pokud dodavatel nedodrží podmínky uvedené v čl. VII , může odběratel uplatnit slevu stejně jako v bodu 4 , tohoto článku.
6. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. O výše uvedené změně musí být dodavatel tepelné energie předem informován. Veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten , kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

XIII.

Trvání a změny smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1. 2011 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí mít písemnou formu. Toto neplatí v případě, že dojde ke změně právních předpisů (zejména energetického zákona a zákona o cenách), na jejichž základě je tepelná energie dodávána, v tomto případě nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy, nahrazuje se ustanovení, které je v rozporu se zákonem, ustanoveními zákona. Smlouva může být taktéž měněna jednostrannými právními úkony dodavatele v případě, že je dodavatel ustanoveními této smlouvy případně právními předpisy k těmto jednostranným úkonům zmocněn (odběrové diagramy atd.). Dodavatel je povinen oznámit odběrateli změnu právních předpisů, na základě kterých došlo ke změně smlouvy a dále změny smlouvy, vzniklé na základě jednostranných právních úkonů, přičemž tyto změny jsou pro smluvní strany závazné okamžikem oznámení.
3. Tato smlouva zaniká zejména :
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele
 - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele
 - d) zánikem nájemní smlouvy, na základě které je dodavatel oprávněn užívat tepelný zdroj
 - e) pokud dodavatel pozbude oprávnění dle čl. II. této smlouvy
 - f) skončením účinnosti této smlouvy
4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle odst. 3 písm. b) kdykoliv i bez důvodu, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi dodavateli.
5. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět :
 - a) kdykoliv i bez důvodu, přičemž v tomto případě výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po doručení výpovědi odběrateli
 - b) kdykoliv z důvodu, že :
 - odběratel je v prodlení s placením záloh na dodávku tepelné energie nebo doplatku po vyúčtování, a to po dobu delší než dva měsíce
 - pokud odběratel nebo koneční odběratelé opakovaně, i přes výzvu dodavatele provádí neoprávněný odběr

v tomto případě je výpovědní doba jednoměsíční a začíná běžet doručením výpovědi odběrateli.

6. V případě skončení smlouvy o dodávce tepelné energie je odběratel povinen umožnit dodavateli konečný odpočet měřičů tepelné energie a odebrat měřicí zařízení. Náklady dodavatele, spojené s ukončením odběru, hradí ten, kdo ukončení zapříčinil.

XIV.

Neplatnost smlouvy

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo stane se neplatné či neúčinné a pokud se účastníci této smlouvy neshodnou na obsahu platného či účinného ustanovení, nahrazuje se toto ustanovení ustanovením platného právního předpisu.

XV.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zákonem o cenách, energetickým zákonem a zákonem o hospodaření energií v platném znění.
2. Tato smlouva se skládá ze šesti stran textu, z 1 strany přílohy č. 1 a cenové kalkulace (příloha č.2) , přičemž je vyhotovena ve třech pare, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom pare.
3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná účastníky vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

.....
dodavatel

.....
odběratel