

Příkaz ředitele č. 1/2019

kterým se vydává nový ceník prací prováděných pracovníky společnosti TEPLO Břeclav s.r.o.
dodavatelským způsobem, platný od 1.1.2020
Současně se tímto příkazem ruší platnost Příkazu ředitele č.4/2018

Ceník činností (prací) pro externí odběratele

TEPLO Břeclav s.r.o.

Činnost	jednotková sazba bez DPH smluvní partneri*	jednotková sazba bez DPH nesmluvní partneri	jednotky
Správa a údržba nemovitostí			
Správcovská činnost (technická pomoc) smluvní partneri	550,-	800,-	Kč/h
Domovnícká činnost	Smluvní cena	Smluvní cena	
Příprava podkladů, potvrzení	150,-	-	Kč/ks
Přiznání k dani z příjmu právnických osob	Smluvní cena	5 900,-	Kč/ks
Přiznání k dani z nemovitosti	200,-	-	Kč/ks
Řemeslné činnosti nebytové prostory v bytových domech (v pracovní době)	330,-	440,-	Kč/h
Řemeslné činnosti nebytové prostory (mimo pracovní dobu)	380,-	ne	Kč/h
Řemeslné činnosti v bytech (v pracovní době)	380,-	ne	Kč/h
Řemeslné činnosti (So, Ne, Svátky)	400,-	ne	Kč
Skladová přirážka	10%	12%	Kč
Doprava vozidlem při pohotovostním zásahu Břeclav Renault Kango, Škoda Fabia	10,-	15,-	Kč/km
Doprava vozidlem při pohotovostním zásahu Břeclav Renault Trafic, Renault Master	12,-	15,-	Kč/km
Doprava vozidlem mimo Břeclav	12,-	15,-	Kč/km
Ztráta času při dopravě**	100,-	150,-	Kč/h
Manipulační příplatek při přefakturaci na SVJ, BD odeslání poštou	40,-	40,-	Kč/h
Manipulační příplatek při přefakturaci na SVJ, BD odeslání elektronicky	zdarma		
Servis plynového zařízení Revize vyhrazeného tech. zařízení	vlastní ceník	vlastní ceník	Kč/ks
Odečet vodoměrů s dál. přenosem	16,-	-	Kč/ks
Revize a kontroly	smluvní cena	smluvní cena	Kč/ks
Odečet RTN	smluvní cena	smluvní cena	Kč/ks
Vedení a zpracování účetnictví BD	400,-	-	Kč/měsíc
Vedení a zpracování mezd BD	70,-	-	Kč/měs/os
Vyúčtování mezi BD a SVJ	2.400,-	-	Kč/rok
Zpracování účetnictví SVJ	-	smluvní cena	Kč/rok
Funkce člena výboru	150,-	180,-	Kč/byt/měs

- *smluvní partneři – takoví, kteří mají se společností TEPLO Břeclav s.r.o. uzavřenou Servisní smlouvu s paušální platbou.
- **ztráta času při dopravě za prací více jak 10 km od sídla společnosti.
- Nejmenší časová jednotka při fakturaci je 0,5 hod.
- Ve výjimečně odůvodněných případech může být smlouvou dohodnuta smluvní cena odlišná od tohoto ceníku.
- Smluvní partneři, kteří mají sjednanou jinou smluvní sazbu v platné smlouvě, je pro ně platná sazba uvedená v platné smlouvě
- doprava se připočítává k výkonu práce při zásahu po pracovní době; v So, Ne a svátky, při opravě prováděné v bytě a při opravě prováděné s nesmluvním partnerem

Konkrétní náplň termínů správcovská a domovníková činnost vychází ze živnostenského zákona, upřesňuje se ve smluvních ustanoveních.

U řemeslných činností se jedná o běžnou údržbu a opravy, u větších oprav se cena sjednává dohodou ve Smlouvě o dílo.

V případě, že výše uvedené řemeslné činnosti (včetně spotřeby materiálu) budou prováděny na objednávku v rámci výstavby, rekonstrukce, modernizace, opravy a údržby bytových domů, rodinných domků a bytů, uplatní se u nich snížená sazba DPH, dle platné legislativy. Objednatel musí prokázat, že se jedná o bytový dům, rodinný domek nebo byt definovaný v § 48, odst. 3 zákona o DPH v platném znění. Neplatí to však pro práce spojené s rekonstrukcí, modernizací a opravami výhradně nebytových prostor bytových domů a rodinných domů, kde se vždy uplatní zvýšená sazba DPH, dle platné legislativy.

V Břeclavi dne 16.12. 2019

Vladimír Dlouhý, MBA
vedoucí provozu

Ing. Martin Marták
výkonný ředitel